



CONDOMINIO
LENGUA BRNA
MATANZAS - CHILE

vista única a “Lengua Brava”, ola perfecta frente al proyecto.
-MATANZAS- -LA MESA- -ROCA CUADRADA- -RESERVA CALABACILLO-

Te invitamos a conocer *Condominio Lengua Brava*, un exclusivo proyecto en el corazón de Matanzas, lugar mundialmente reconocido por la calidad de sus olas, la belleza de sus campos y la bondad de su gente, ubicado en la comuna de Navidad, VI Región - Chile.

Con una infraestructura de primer nivel, urbanización subterránea, acceso privado controlado por guardia 24/7, un entorno natural exuberante, y vistas despejadas al mar en todos los sitios, sumado a un patrimonio cultural y medioambiental marcado por sus campos y olas prístinas, el lugar ofrece además, condiciones únicas para la práctica de deportes outdoors como el surf, windsurf, kitesurf, mountain bike y otros.

El condominio, recibe su nombre de la ola perfecta sobre la cual se emplaza: "Lengua Brava", que dibuja el horizonte con líneas ordenadas durante las marejadas que rompen sobre la playa de Matanzas.

El proyecto cuenta con un asoleamiento privilegiado, además de la forestación de sus quebradas y espacios comunes con árboles nativos donde hoy crecen boldos, peumos, maitenes y molles, entre otras especies.

Siguiendo la misma línea utilizada en otros proyectos en la comuna de Navidad, en Lengua Brava, **ZS Arquitectos** proyectó terrenos amplios, todos con vistas despejadas, con un reglamento que asegura un alto standard y buena convivencia de sus propietarios, además, una urbanización con equipamientos de primera calidad, logrando que tu inversión y la experiencia familiar, estén aseguradas.





- URBANIZACIÓN -

ARQUITECTURA

El proyecto *Lengua Brava*, cuenta con el patrocinio de 4 oficinas de arquitectura invitadas a desarrollar las casas de los propietarios del condominio. Reconocidas mundialmente su trayectoria, la calidad de su trabajo y la estrecha relación de su obra con la naturaleza, el reglamento interno pone en valor su trabajo:

ZS
ARQUITECTOS
ZEGERS+SANCHEZ
WWW.ZSARQUITECTOS.CL

MATIAS ZEGERS
WWW.MATIASZEGERS.COM

LAND
WWW.LANDARQUITECTOS.COM

WIMIR
ARQUITECTOS
WWW.WMRARQ.CL

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Condominio tipo B, acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

El Reglamento de Copropiedad elaborado por ZS Arquitectos, busca armonizar el desarrollo del condominio, estableciendo lineamientos de diseño, arquitectura, materialidad, colores y alturas máximas de edificación, respetando la identidad, naturaleza, cursos de agua, y protegiendo las vistas de todos los propietarios del condominio.

ACCESO CONTROLADO

Espacioso y funcional acceso centralizado para residentes e invitados con vigilancia 24/7.

AGUA SUBTERRANEA

La Red de Agua potable, obtiene agua pura y pristina de napas a 100mts de profundidad. Además cuenta con la posibilidad de unirse a la red de abastecimiento público existiendo la factibilidad para esto.

LUZ SUBTERRÁNEA

Cada sitio cuenta con Medidor Eléctrico propio, de la compañía CGE.

DESARROLLO SUSTENTABLE

El reglamento de copropiedad estimula el cuidado del recurso agua, promoviendo especies de flora nativa y la utilización de plantas de tratamiento individuales que eviten la infiltración de las aguas servidas al subsuelo.





equipamiento y urbanización diseñados con una elegante simpleza
-NOBLEZA- EL MAR ES EL PROTAGONISTA



"mirar a los surfistas en Roca Cuadrada desde el mirador es imponente"...



"rompientes perfectas en la calma y privacidad bajo los árboles de los sitios 14 y 15"...

-VISIONES-

"la tradicion en el cuidado y restauración de la tierra esta presente en cada rincón"...



"especies endémicas y flora local se funden en el cuidadoso trabajo de paisajismo"...



OCEANO PACIFICO



SUPERFICIE DE SITIOS DE DOMINIO EXCLUSIVO		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE (m ²) % PROPORCIONADO
SITIO L1	L - M - N - O - P - Q - L	2.729 8,3
SITIO L2	L - K - R - P - Q - L	2.443 7,4
SITIO L3	K - J - B - R - K	2.194 6,7
SITIO L4	J - I - T - U - V - W - X - Y - Z - J	2.107 6,4
SITIO L5	H - W - V - U - V - U - V - U - H	2.782 8,5
SITIO L6	H - Q - X - W - H	2.769 8,4
SITIO L7	G - F - Y - Z - G	3.025 9,2
SITIO L8	F - E - A1 - Z - Y - F	3.306 10,1
SITIO L9	B2 - B3 - C7 - C8 - C5 - C8 - C9 - B3	1.264 3,8
SITIO L10	B1 - B2 - B3 - B4 - B1	1.466 4,5
SITIO L11	A7 - A8a - A8b - B5 - B6 - B7 - A7	1.528 4,7
SITIO L12	A8 - A7 - B7 - B6 - A8	1.750 5,3
SITIO L13	A8 - A8 - B8 - B0 - A8	1.806 5,5
SITIO L14	Z - A1 - A2 - A3 - A4 - Z	1.740 5,3
SITIO L15	C1 - C2 - C3 - C4 - A5 - A4 - A5 - B9 - C1	1.898 5,8
TOTAL: 15 SITIOS		32.807 100,0

SUPERFICIES DE USO COMUN		SUPERFICIE (m ²) % PROPORCIONADO
AV1	F - E1 - T2 - T3 - T4 - U - V0 - V2 - V1 - V - T	377 1,2
AV2	C - D - E - A1 - Z - E1 - A0 - B1 - M - C	2.635 8,1
TOTAL SUPERFICIE AREAS VERDES		3.012 9,3

TOTAL SUPERFICIE EQUIPAMIENTO		% DEL TOTAL
E1	A8b - B8 - B1 - B4 - A10 - A11 - A12 - A13 - A8b	432 1,3
E2	A - C1 - C2 - C3 - C4 - A2 - A	226 0,7
E3	B - C7 - C6 - C5 - C8 - C9 - D - N - B	242 0,7
TOTAL SUPERFICIE EQUIPAMIENTO		900 2,7
TOTAL SUPERFICIE CIRCULACION		2.599 7,9

SUPERFICIES DE USO COMUN		PROYECTADA
SUPERFICIE (m ²)	% DEL TOTAL	
TOTAL SUPERFICIE AREAS VERDES	3.012	9,3
TOTAL SUPERFICIE EQUIPAMIENTO	900	2,7
TOTAL SUPERFICIE CIRCULACION	2.599	7,9

SUPERFICIE TOTAL DE USO COMUN		% DEL TOTAL
SUPERFICIE TOTAL DE DOMINIO EXCLUSIVO	32.807	83,4
SUPERFICIE TOTAL	39.318	100,0



CONTACTO / AGENDA TU VISITA

CRISTOBAL ZEGERS | +56 9 9234 2688 | czegers@zsarquitectos.cl
 JOSE FCO. SANCHEZ | +56 9 9325 2946 | jfsanchez@zsarquitectos.cl

CONDOMINIO LENGUA BRAVA				UF: 01/07/2019	\$27.953,42
	POLIGONO	M2		TOTAL UF	TOTAL \$
Lote L1	L - M - N - O - P - Q - L	2.729	DISPONIBLE	7.100	\$ 198.469.282
Lote L2	L - K - R - P - Q - L	2.443	VENDIDO		
Lote L3	K - J - S - R - K	2.194	VENDIDO		
Lote L4	J - i - T - S - J	2.107	VENDIDO		
Lote L5	U - H - W - V - U	2.782	VENDIDO		
Lote L6	H - G - X - W - H	2.769	DISPONIBLE	8.900	\$ 248.785.438
Lote L7	G - F - Y - X - G	3.025	VENDIDO		
Lote L8	F - E - A1 - Z - Y - F	3.306	VENDIDO		
Lote L9	C9 - B2 - B3 - C7 - C6 - C5 - C8 - C9	1.264	DISPONIBLE	4.998	\$ 139.711.193
Lote L10	B1 - B2 - B3 - B4 - B1	1.466	DISPONIBLE	5.500	\$ 153.743.810
Lote L11	A7 - A8a - A8b - B5 - B6 - B7 - A7	1.528	DISPONIBLE	5.800	\$ 162.129.836
Lote L12	A6 - A7 - B7 - B8 - A6	1.750	DISPONIBLE	6.069	\$ 169.649.306
Lote L13	A5 - A6 - B8 - B9	1.806	DISPONIBLE	6.500	\$ 181.697.230
Lote L14	Z - A1 - A2 - A3 - A4	1.740	DISPONIBLE	6.018	\$ 168.223.682
Lote L15	C1 - C2 - C3 - A2 - A3 - A4 - A5 - B9	1.898	DISPONIBLE	5.814	\$ 162.521.184