

VALLE LA LAUTA

PUPUYA CHILE

- 01 DICIEMBRE 2019



VALLE LA LAUNA

PUPUYA CHILE

Te invitamos a conocer Valle La Launa, un exclusivo proyecto ubicado frente a Playa El Chorrillo, en la comuna de Navidad-VI Región, a 1km de La Vega de Pupuya, a 12km del centro de Navidad y sus servicios; y a solo 6,5km del centro de Matanzas.

Con acceso privado directo a la Playa, un entorno natural exuberante, sumado a un patrimonio cultural y medioambiental marcado por sus campos y olas prístinas, la zona ofrece además, condiciones únicas para la práctica de deportes outdoors como el surf, windsurf, kitesurf, mountain bike y otros.

Valle La Launa, recibe el nombre de sus cualidades geográficas. Orientado al norte en forma precisa, entre sus lomas protegidas del característico viento -surazo-, cobija un llano de "tierra launa", arcilla de estructura pizarrosa rica en nutrientes, que recauda humedad de las lomas afluentes circundantes, alimentando la densa vegetación. Con un asoleamiento privilegiado, en sus quebradas protegidas como reserva, crecen boldos, peumos, maitenes y molles entre otras especies nativas.

Siguiendo la misma línea utilizada en otros proyectos en la comuna de Navidad, en Valle La Launa, ZS Arquitectos proyectó terrenos amplios, desde 5.000m<sup>2</sup>, TODOS con vista al mar, una urbanización con equipamientos de primera calidad, privilegiando las vistas y grandes áreas verdes protegidas que comunican todo el proyecto, haciendo que tu inversión y la experiencia familiar, estén aseguradas.

Ven, te invitamos a conocerlo.

A person with long hair, wearing a blue t-shirt, stands on a grassy hillside, looking out over a vast, grey-sand beach and the ocean. The beach is wide and stretches towards the horizon, with waves breaking in the distance. The sky is clear and blue. The overall scene is a beautiful coastal landscape.

*kilómetros de playa te esperan, miles de rincones por descubrir...*  
**PLAYAS: -EL CHORRILLO- -CHURILLO- -LOS ARCOS- -EL FRAILE-**

## - URBANIZACIÓN -

### CONSERVACIÓN

Valle de 21 hectáreas, con quebradas protegidas de bosque nativo destinadas como servidumbres de conservación al uso recreacional, a través de las cuales, se integran flora, geografía, vistas, quebradas, y otros recursos importantes.

### DESARROLLO SUSTENTABLE

Urbanización subterránea para todo el proyecto, plazas e iluminación controlada en principales vías. Se estimulará el cuidado del recurso agua, promoviendo especies de flora nativa y la utilización de plantas de tratamiento individuales que eviten la infiltración de las aguas servidas al subsuelo. También, la disposición de un punto limpio para la basura.

### REGLAMENTO DE CONVIVENCIA

Un Reglamento de Convivencia y Arquitectura que busca armonizar el desarrollo del proyecto, estableciendo lineamientos de diseño, arquitectura y materialidad que respeten la identidad, naturaleza, flora local, quebradas y cursos de agua.

### ACCESO CONTROLADO

Espacioso y funcional acceso centralizado para residentes e invitados con vigilancia 24/7.





#### FLORA NATIVA

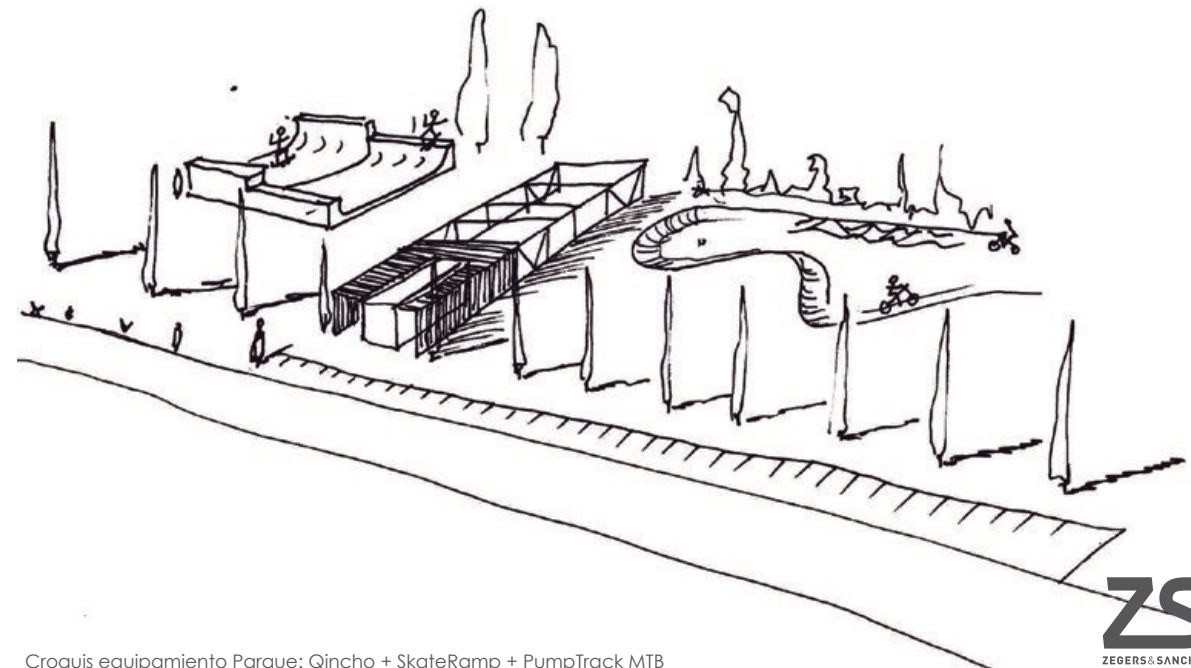
Las quebradas que forman el valle, albergan el bosque nativo típico del clima "secano costero" chileno, formado por molles, boldos, quillay, peumos, guauchos, entre otros.

#### RED DE QUEBRADAS

Completa integración de las quebradas que conforman el valle, a través de una red de senderos para bicicleta y zonas protegidas destinadas al esparcimiento, la exploración, juegos y deporte en familia.

#### EXPERIENCIAS AL AIRE LIBRE

Rincones que permiten enriquecedoras vivencias al aire libre como, miradores en medio de bosques nativos, zonas de juego infantiles, bowl-park de skate, pumptrack de mtb, accesos al mar y parque para la familia.



Croquis equipamiento Parque: Qincho + SkateRamp + PumpTrack MTB

# EQUIPAMIENTO

-  CONTROL DE ACCESO & SEGURIDAD
-  POZO DE AGUA & RED DE AGUA
-  MIRADOR
-  ESTACIONAMIENTOS
-  BAÑOS & VESTIDORES
-  QUINCHO
-  PUMP TRACK
-  DH PISTA BICICLETA
-  SKATE RAMP & MINI RAMP
-  CANCHA FUTBOL
-  PLAYA & ACCESO A PLAYA
-  SURF
-  WINDSURF
-  KITESURF



*cada detalle de la urbanizacion esta pensado en la armonía...*  
**-CERCANÍA- CAMINO DE ACCESO A 1 MINUTO DE PUPUYA**



## -DEPORTE TODO EL AÑO-



El centro son los deportes. El proyecto considera un acceso a Playa el Chorrillo con amplios estacionamientos para facilitar la práctica del surf, windsurf y kitesurf. Además, una red de pistas de DH para mountainbike, multicancha, miniramp de skate, áreas recreacionales y zona de juegos para adultos, jóvenes y niños.





vistas únicas a “La Lobera”, formación icónica y reserva natural.  
**-LA LOBERA- -LA MESA- -LA VEGA DE PUPUYA-**



-VISIONES-



LOTEO EXISTENTE  
DAVID FLORES

A-B: 628.3m

54.7m

LOTE  
L1

B-C: 231m

C-D: 58.7m

E-F: 662m

D-E: 674.9m

OCEANO PACÍFICO

MAR DE CHILE

PLAYA

ALTA MAREA

Umap: 10m, wk: 1, PR: JULY 2010

Umap: 10m, wk: 1, PR: JULY 2010

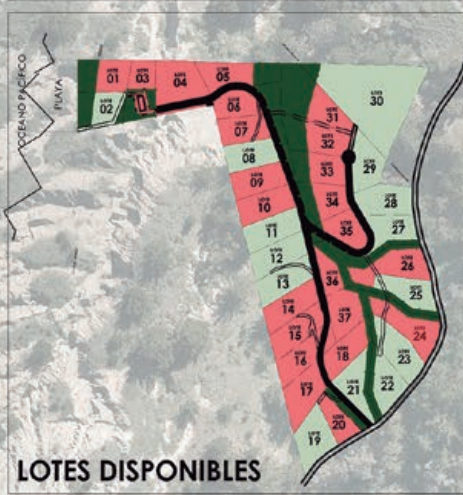
SUC. FLORES SILVA

**SUPERFICIES**

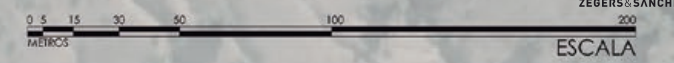
PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
LOTE 01	5.055m <sup>2</sup>
LOTE 02	5.005m <sup>2</sup>
LOTE 03	5.146m <sup>2</sup>
LOTE 04	7.088m <sup>2</sup>
LOTE 05	5.675m <sup>2</sup>
LOTE 06	5.515m <sup>2</sup>
LOTE 07	5.067m <sup>2</sup>
LOTE 08	5.073m <sup>2</sup>
LOTE 09	5.076m <sup>2</sup>
LOTE 10	5.079m <sup>2</sup>
LOTE 11	5.072m <sup>2</sup>
LOTE 12	5.044m <sup>2</sup>
LOTE 13	5.038m <sup>2</sup>
LOTE 14	5.044m <sup>2</sup>
LOTE 15	5.030m <sup>2</sup>
LOTE 16	5.004m <sup>2</sup>
LOTE 17	5.008m <sup>2</sup>
LOTE 18	5.001m <sup>2</sup>
LOTE 19	5.014m <sup>2</sup>
LOTE 20	5.004m <sup>2</sup>
LOTE 21	5.064m <sup>2</sup>
LOTE 22	5.023m <sup>2</sup>
LOTE 23	5.543m <sup>2</sup>
LOTE 24	5.434m <sup>2</sup>
LOTE 25	5.273m <sup>2</sup>
LOTE 26	5.011m <sup>2</sup>
LOTE 27	5.003m <sup>2</sup>
LOTE 28	5.063m <sup>2</sup>
LOTE 29	5.004m <sup>2</sup>
LOTE 30 ( RESTO Lote L2)	18.849m <sup>2</sup>
LOTE 31	7.888m <sup>2</sup>
LOTE 32	6.101m <sup>2</sup>
LOTE 33	5.130m <sup>2</sup>
LOTE 34	5.209m <sup>2</sup>
LOTE 35	5.466m <sup>2</sup>
LOTE 36	6.054m <sup>2</sup>
LOTE 37	5.635m <sup>2</sup>
TOTAL PARCELAS	210.789m <sup>2</sup>

**SIMBOLOGÍA EQUIPAMIENTO**

- CONTROL DE ACCESO & SEGURIDAD
- PUNTO LIMPIO RECICLAJE
- POZO DE AGUA & RED DE AGUA
- MIRADOR
- ESTACIONAMIENTOS
- BAÑOS & VESTIDORES
- QUINCHO
- PUMP TRACK
- DH PISTA BICICLETA
- SKATE RAMP & MIRIRAMP
- CANCHA FUTBOL
- PLAYA & ACCESO A PLAYA
- SURF
- WINDSURFING
- KITESURFING



LOTES DISPONIBLES



ESCALA

VALLE LA LAUNA :: PUPUYA - CHILE						UF Dic.2019		
VALORES DE VENTA: 21 dic 2019						\$28.229,83		
LOTE	M2 BRUTO	M2 UTIL	M2 EDIFICABLE	M2 SERVIDUMBRE	UF/m2 BRUTO	VALOR (UF)	VALOR (\$)	
LOTE 01	5.055	3.154	2.034	1.901	1,80			VENDIDO
LOTE 02	5.005	2.389	1.472	2.616	1,92	9.600	\$271.006.368	EN VENTA
LOTE 03	5.146	2.316	1.371	2.830	0,78			VENDIDO
LOTE 04	7.088	5.552	3.730	2.036	0,78			VENDIDO
LOTE 05	5.675	3.937	2.586	2.238	0,59			VENDIDO
LOTE 06	5.515	3.485	2.001	2.530	1,28			VENDIDO
LOTE 07	5.067	3.849	2.171	1.218	1,43			VENDIDO
LOTE 08	5.073	3.965	2.297	1.108	1,29	6.731	\$184.171.411	EN VENTA
LOTE 09	5.076	4.367	2.572	709	0,62			VENDIDO
LOTE 10	5.079	4.570	2.706	509	0,64			VENDIDO
LOTE 11	5.072	4.433	2.604	639	1,14	5.799	\$163.699.138	EN VENTA
LOTE 12	5.044	4.631	2.728	413	0,93	4.712	\$133.005.550	EN VENTA
LOTE 13	5.038	4.392	2.564	646	1,26	6.360	\$179.548.776	EN VENTA
LOTE 14	5.044	4.630	2.690	414	0,78			VENDIDO
LOTE 15	5.030	4.452	2.532	578	0,87			VENDIDO
LOTE 16	5.004	4.526	2.049	478	0,90			VENDIDO
LOTE 17	5.008	5.008	3.066	0	0,93			VENDIDO
LOTE 18	5.001	4.217	2.367	784	0,70			VENDIDO
LOTE 19	5.014	5.014	3.087	0	1,34	6.731	\$190.007.928	EN VENTA
LOTE 20	5.004	3.027	2.186	1.977				VENDIDO
LOTE 21	5.064	3.969	1.908	1.095	1,22	6.175	\$174.319.200	EN VENTA
LOTE 22	5.023	3.978	2.241	1.045	1,59	7.973	\$225.086.315	EN VENTA
LOTE 23	5.543	4.809	2.842	734	1,32	7.315	\$206.501.206	EN VENTA
LOTE 24	5.434	4.636	3.202	798	1,56			VENDIDO
LOTE 25	5.273	4.064	2.788	1.209	1,28	6.731	\$190.007.928	EN VENTA
LOTE 26	5.011	4.131	2.550	880	1,24			VENDIDO
LOTE 27	5.003	3.789	2.030	1.214	1,35	6.731	\$190.007.928	EN VENTA
LOTE 28	5.063	4.881	3.041	182	1,57	7.973	\$225.086.315	EN VENTA
LOTE 29	5.004	4.446	2.628	558	1,65	8.240	\$232.613.799	EN VENTA
LOTE 30 "La Reserva"	18.849	18.849	15.381	0	0,65	12.200	\$344.403.926	EN VENTA
LOTE 31	7.888	4.499	3.151	3.889	0,56			VENDIDO
LOTE 32	6.101	3.792	2.565	2.309	0,43			VENDIDO
LOTE 33	5.130	3.405	2.184	1.725	0,82			VENDIDO
LOTE 34	5.209	3.107	1.969	2.102	0,48			VENDIDO
LOTE 35	5.466	3.785	2.582	1.681	0,44			VENDIDO
LOTE 36	6.054	3.711	2.679	3.343	0,50			VENDIDO
LOTE 37	5.635	4.902	3.403	1.233	0,46			VENDIDO

NOTA: PRECIOS VALIDOS PARA 6ta ETAPA DE VENTAS  
SISTEMA DINAMICO DE PRECIOS CADA 4 LOTES



VALLE LA LAUNA  
PUPUYA CHILE

WWW.VALLELALAUNA.CL

**CONTACTO / AGENDA TU VISITA**

CRISTOBAL ZEGERS | +56 9 9234 2688 | czegers@zsarquitectos.cl  
JOSE FCO. SANCHEZ | +56 9 9325 2946 | jfsanchez@zsarquitectos.cl

LOTEO EXISTENTE  
DAVID FLORES

A-B: 628.3m

54.7m

LOTE  
L1

B-C: 231m

C-D: 58.7m

E-F: 662m

D-E: 674.9m

F-G: 246m

G-A: 119m

SUC. FLORES SILVA

OCEANO PACÍFICO

MAR DE CHILE

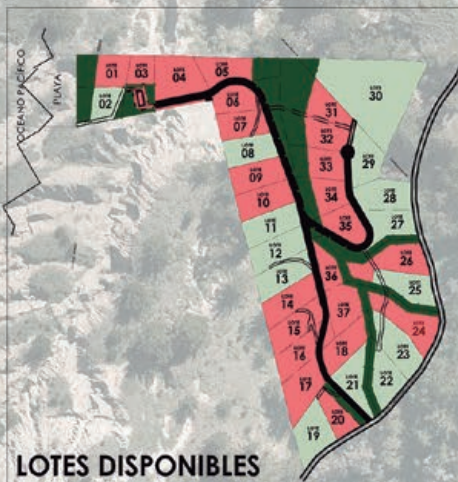
PLAYA

ALTA MAREA

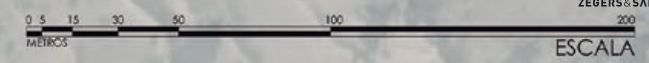
PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
LOTE 01	5.055m <sup>2</sup>
LOTE 02	5.005m <sup>2</sup>
LOTE 03	5.146m <sup>2</sup>
LOTE 04	7.088m <sup>2</sup>
LOTE 05	5.675m <sup>2</sup>
LOTE 06	5.515m <sup>2</sup>
LOTE 07	5.067m <sup>2</sup>
LOTE 08	5.073m <sup>2</sup>
LOTE 09	5.076m <sup>2</sup>
LOTE 10	5.079m <sup>2</sup>
LOTE 11	5.072m <sup>2</sup>
LOTE 12	5.044m <sup>2</sup>
LOTE 13	5.038m <sup>2</sup>
LOTE 14	5.044m <sup>2</sup>
LOTE 15	5.030m <sup>2</sup>
LOTE 16	5.004m <sup>2</sup>
LOTE 17	5.008m <sup>2</sup>
LOTE 18	5.001m <sup>2</sup>
LOTE 19	5.014m <sup>2</sup>
LOTE 20	5.004m <sup>2</sup>
LOTE 21	5.064m <sup>2</sup>
LOTE 22	5.023m <sup>2</sup>
LOTE 23	5.543m <sup>2</sup>
LOTE 24	5.434m <sup>2</sup>
LOTE 25	5.273m <sup>2</sup>
LOTE 26	5.011m <sup>2</sup>
LOTE 27	5.003m <sup>2</sup>
LOTE 28	5.063m <sup>2</sup>
LOTE 29	5.004m <sup>2</sup>
LOTE 30 ( RESTO Lote L2)	18.849m <sup>2</sup>
LOTE 31	7.888m <sup>2</sup>
LOTE 32	6.101m <sup>2</sup>
LOTE 33	5.130m <sup>2</sup>
LOTE 34	5.209m <sup>2</sup>
LOTE 35	5.466m <sup>2</sup>
LOTE 36	6.054m <sup>2</sup>
LOTE 37	5.635m <sup>2</sup>
TOTAL PARCELAS	210.789m <sup>2</sup>

SIMBOLOGÍA EQUIPAMIENTO

- CONTROL DE ACCESO & SEGURIDAD
- PUNTO LIMPIO RECICLAJE
- POZO DE AGUA & RED DE AGUA
- MIRADOR
- ESTACIONAMIENTOS
- BAÑOS & VESTIDORES
- QUINCHO
- PUMP TRACK
- DH PISTA BICICLETA
- SKATE RAMP & MINIRAMP
- CANCHA FUTBOL
- PLAYA & ACCESO A PLAYA
- SURF
- WINDSURFING
- KITESURFING



LOTES DISPONIBLES



ZS  
ZEGERS & SANCHEZ

ESCALA